

Fakten

LEISTUNG

- Heizung
- Kältetechnik
- Sanitärtechnik

ART DES PROJEKTS

- Büroliegenschaft

BAUHERR

- MGO II Projektgesellschaft der Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH

FERTIGSTELLUNG

- 2018

PROJEKTDAUER

- 08/2017 - 09/2018

PROJEKTSTANDORT

- Berlin



ZALANDO SCHAFFT RAUM FÜR WACHSTUM

Der deutsche Online-Versandhändler ZALANDO feiert in immer mehr Ländern Erfolge. Die Anforderungen an H+E: Räumliches Wachstum in einem intelligenten und nachhaltigen Umfeld berücksichtigen.

2008 gegründet ist ZALANDO heute ein führender, börsennotierter Online-Versandhändler für Schuhe und Mode. Der Campus Zalando auf dem Media-spree- Areal in Berlin besteht aus zwei siebenstöckigen Gebäuden und bietet 5.000 Mitarbeitern Platz. H+E wurde mit Teilen der technischen Gebäudeaus-rüstung in einem der beiden Gebäude beauftragt.

BESONDERE HERAUSFORDERUNG

Das Projekt Campus Zalando ist von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert. Dies erforderte neben strengen materialökologischen Prüfungen besondere Maßnahmen hinsichtlich der geordneten Inbetriebnahme und einer nachhaltigen Material- und Abfallwirt-schaft während der gesamten Bauphase.

DIE GEBÄUDETECHNIK

Die Technik des Gebäudes mit Tiefgarage befindet sich im Untergeschoss und auf dem Dach. Installationen für die Ver-sorgung des Gebäudes werden von den Technikzentralen über Medienschächte

verteilt. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Fernwärme, die Kälteversorgung über zwei wassergekühlte Kälte-aggregate. Die hybride Rückkühlung für die Kältetechnik ist auf dem Dach unter-gebracht.

Die Wärme- und Kälteversorgung der installierten Klimaanlage sorgt für hygie-nisch einwandfreie Luftqualität. Zusätzlich sind die Bürobereiche flächendeckend mit Unterflurheizkonvektoren und abgehängenen Kühlsegeln ausgestattet. Die Eingangshalle wird mit Fußboden-heizung temperiert. Server- und IT-Räume haben gesonderte Anlagen für die ganz-jährige Kühlung der technischen Equip-ments des Onlinehändlers. Neben der Ver- und Entsorgung der Sanitäreinrichtungen und Teeküchen im Gebäude war auch die Regenentwässerung Teil des Auftrags-umfangs. Warmes Wasser wird energie-effizient mit Kleindurchlauferhitzern de-zentral zur Verfügung gestellt.

